



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.03.2025 nr 6-1/51-2

## Uulu külas Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneering arvamuse avaldamiseks

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 01.08.2024 korraldusega nr 290 Uulu külas asuva Uraveere tee 19 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0491) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Uraveere tee 19 maaüksuse jagamine elamumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala suurus on 55413 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Uraveere tee 14 ja Mäealuse kinnistute ning avalikult kasutatava Uraveere tee kaudu. Seepärast tuleb erakinnistute osas sõlmida juurdepääsu tagamiseks tee servituut. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja väikeelamu reservmaal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 5000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitab Häädemeeste Vallavalitsus Teile arvamuse avaldamiseks Uulu külas Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneeringu. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

Lisa:

1. Uulu küla Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneering.

Marie Reinson  
planeerimis- ja maanõunik  
marie.reinson@haademeeste.ee  
telefon 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		<a href="https://haademeestevald.kovtp.ee/">https://haademeestevald.kovtp.ee/</a>	EE672200001120086893